

BURMISTRZ DUKLI

(OPINIOWANIE I UZGADNIANIE)

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUKLA

USTALENIA ZMIANY PLANU

(PROJEKT)

LUTY, 2024

PROJEKTANCI ZMIANY PLANU

mgr Wiktor Głowacki

mgr Janusz Komenda

mgr Magdalena Zalasieńska

mgr inż. Ilona Morawska

Uchwała Nr/...../24
Rady Miejskiej w Dukli
z dnia 2024 roku

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dukla

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Dukli po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXI/134/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 kwietnia 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIV/153/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/163/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 13 września 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XLIII/302/21 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 września 2021 roku, zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego z dnia 14 listopada 2022 roku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla w zakresie objętym uchwałą Nr LXVI/455/23 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 10 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla.

§ 2.

W uchwale Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z 21 kwietnia 2005 roku), zmienionej uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 roku), zmienionej uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 roku), zmienionej uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 roku), zmienionej uchwałą Nr XL/249/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie, Wietrzno (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 roku, poz. 4147 z 10 grudnia 2013 roku), zmienionej uchwałą Nr XLIII/273/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nadole, Teodorówka (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz.

470 z 4 lutego 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr XLVI/309/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 1329 z 22 kwietnia 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr XLIX/334/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 27 maja 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie, Wietrzno (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 1836 z 26 czerwca 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr XIII/64/15 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 roku, poz. 2926 z 15 października 2015 roku), zmienionej uchwałą Nr XL/251/17 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chyrowa, Głojsce, Iwla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 roku, poz. 2696 z 1 sierpnia 2017 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2, ust. 1 pkt 4, w lit. uu na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się:
 - a) lit. „ww” o następującym brzmieniu:
„ww) PP-PS – Tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,”
 - b) lit. „xx” o następującym brzmieniu:
„xx) G-PP – Tereny górnictwa i wydobywania lub produkcji przemysłowej,”
 - c) lit. „yy” o następującym brzmieniu:
„yy) KR – Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,”
 - d) lit. „zz” o następującym brzmieniu:
„zz) L – Tereny lasu,”
 - e) lit. „aaa” o następującym brzmieniu:
„aaa) RN – Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;”
- 2) w § 4, w pkt 10 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się:
 - a) pkt „11” o następującym brzmieniu:
„11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
 - a) najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
 - b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowli;”
 - b) pkt „12” o następującym brzmieniu:
„12) nadziemnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;”
 - c) pkt „13” o następującym brzmieniu:
„13) powierzchni kondygnacji – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego kondygnacji, mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tej kondygnacji, z wyłączeniem powierzchni balkonów, logii i tarasów;”
 - d) pkt „14” o następującym brzmieniu:
„14) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, która nie jest zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do niej terenu o więcej niż połowę jej wysokości w świetle;”
 - e) pkt „15” o następującym brzmieniu:
„15) udziale powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;”
 - f) pkt „16” o następującym brzmieniu:

- „16) ustalenia zawarte w pkt 11 - 15 dotyczą wyłącznie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS i od 8.1G-PP do 8.6G-PP.”;
- 3) w § 5, ust. 1, otrzymuje brzmienie:
„1. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, od 8.1G-PP do 8.6G-PP, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1PZ, od 19.1G.RG do 19.2G.RG oraz 19.1K, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczegółowych.”;
- 4) w § 5, ust. 2, otrzymuje brzmienie:
„2. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, 4.1L, od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, od 8.1G-PP do 8.6G-PP, 8.1KDD, 8.2KDD, 8.1KR, 8.2KR, od 8.1L do 8.7L, od 8.1RN do 8.10RN, 8.1WS, 9.1G.RG, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 17.1L, 17.1WS, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.”;
- 5) w § 5, ust. 3, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, 4.1L, od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, od 8.1G-PP do 8.6G-PP, 8.1KDD, 8.2KDD, 8.1KR, 8.2KR, od 8.1L do 8.7L, od 8.1RN do 8.10RN, 8.1WS, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1.1ZL.ZN.P, 16.1.2ZL.ZN.P, 16.1.3ZL.ZN.P, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 17.1L, 17.1WS, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:”;
- 6) w § 5, ust. 5, otrzymuje brzmienie:
„5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, od 8.1G-PP do 8.6G-PP, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych.”;
- 7) w § 5, ust. 7, otrzymuje brzmienie:
„7. W granicach terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, od 8.1G-PP do 8.6G-PP, 9.1G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG od 19.1G.RG do 19.2G.RG oraz 19.1K, zabudowa może być lokalizowana przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 6, pkt 2 i 7, przy czym dopuszcza się zmniejszenie wymienionej w § 6, pkt 2 odległości linii zabudowy do 5 m w przypadku rowów, kanałów i młynówek.
- 8) w § 5, ust. 8, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„W terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 6.2.1R, 6.2.2R, 6.7.1R, 6.9.1R, 6.9.2R, 6.9.3R, 6.5.1KDW, 6.5.2KDW, od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, od 8.1G-PP do 8.6G-PP, 8.1KDD z zastrzeżeniem § 66a, ust.3, 8.2KDD z zastrzeże-

- niem § 66a, ust.3, 8.1KR z zastrzeżeniem § 66b, ust.5, 8.2KR z zastrzeżeniem § 66b, ust. 5, od 8.1RN do 8.10RN, 8.1WS, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP z zastrzeżeniem § 66a, ust.3, 15.1KDD z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 15.1KDW z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1KP do 15.3KP z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1R1 do 15.3R1, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1PG3, 16.1PZ, 16.1KDL z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 17.1WS, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K oraz 19.1KDZ z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:";
- 9) w § 7, ust. 2, pkt 2, w lit. m na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. „n” o następującym brzmieniu:
„n) PP-PS, G-PP – 1000 m².”;
- 10) § 8 otrzymuje brzmienie:
„Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, od 8.1G-PP do 8.6G-PP, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, 16.1PG.RG oraz 19.1K, przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów zainwestowanych w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.”;
- 11) w § 35, ust. 1, pkt 1, w lit. g na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. „h” o następującym brzmieniu:
„h) KR – drogi wewnętrzne.”;
- 12) w § 35, ust. 1, pkt 2, otrzymuje brzmienie:
„2) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, od 8.1G-PP do 8.6G-PP, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných.”;
- 13) w § 35, ust. 9, pkt 2, otrzymuje brzmienie:
„2) dla zabudowy usługowej - 30 mp/1000 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1U2 do 15.2U2, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 50b, ust. 2, pkt 5 oraz za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 57a, ust. 4, pkt 5 i za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 8.1G-PP do 8.6G-PP, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 58e, ust. 5, pkt 5,
- 14) w § 35, ust. 9, pkt 3, otrzymuje brzmienie:
„3) dla zabudowy produkcyjnej - 25 mp/1000m² powierzchni użytkowej plus 30 mp/100 zatrudnionych, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 57a, ust. 4, pkt 5 oraz za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 8.1G-PP do 8.6G-PP, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 58e, ust. 5, pkt 5.”;
- 15) w § 35, ust. 10, w pkt 6, na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się:
a) pkt „7” o następującym brzmieniu:
„7) 8.1PP-PS i 8.2PP-PS będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunkach planów symbolem 8.1KDD;”,
b) pkt „8” o następującym brzmieniu:

- „8) 8.3PP-PS będzie obsługiwany z dróg oznaczonych na rysunkach planów symbolami 8.1KDD, 8.2KDD lub 8.2KR;”,
- c) pkt „9” o następującym brzmieniu:
- „9) 8.4PP-PS będzie obsługiwany z dróg oznaczonych na rysunkach planów symbolami 8.1KDD lub 8.2KR;”,
- d) pkt „10” o następującym brzmieniu:
- „10) 8.1G-PP będzie obsługiwany z dróg oznaczonych na rysunkach planów symbolami 8.1KDD, 8.2KDD lub 8.1KR;”,
- e) pkt „11” o następującym brzmieniu:
- „11) 8.2G-PP, 8.3G-PP i 8.4G-PP będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunkach planów symbolem 8.1KDD;”,
- f) pkt „12” o następującym brzmieniu:
- „12) 8.5G-PP będzie obsługiwany z drogi oznaczonej na rysunkach planów symbolem 8.1KDD;”,
- g) pkt „13” o następującym brzmieniu:
- „13) 8.6G-PP będzie obsługiwany z dróg oznaczonych na rysunkach planów symbolami 8.1KDD lub 8.2KDD.”;
- 16) w § 36, ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami 8.1KDD, 8.2KDD, 8.1KR i 8.2KR.”;
- 17) w § 37, ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Budowę nowych przewodów kanalizacyjnych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami 8.1KDD, 8.2KDD, 8.1KR i 8.2KR.”;
- 18) w § 38, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się układanie gazociągów na warunkach określonych przez zarządcę drogi, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami 8.1KDD, 8.2KDD, 8.1KR i 8.2KR;”;
- 19) w § 39, pkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę drogi, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami 8.1KDD, 8.2KDD, 8.1KR i 8.2KR;”;
- 20) w § 39, pkt 8 otrzymuje brzmienie:
- „8) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych i na warunkach określonych przez właściciela sieci, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, od 8.1G-PP do 8.6G-PP, 8.1KDD, 8.2KDD, 8.1KR, 8.2KR, 4.1L, od 8.1L do 8.7L, 17.1L, od 8.1RN do 8.10RN, 8.1WS i 17.1WS;”;
- 21) w § 41, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji na warunkach określonych przez zarządcę drogi, przy czym ustale-

nie to nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami 8.1KDD, 8.2KDD, 8.1KR i 8.2KR;”;

22) po § 57 dodaje się „§ 57a” o następującym brzmieniu:

„§ 57a

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od **8.1PP-PS do 8.4PP-PS – tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów** z przeznaczeniem podstawowym pod:

- 1) produkcję przemysłową związaną z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych;
- 2) składy i magazyny związane z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych.

2. Dla terenów PP-PS ustala się przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, za wyjątkiem terenów usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², terenów usług zdrowia i pomocy społecznej, terenów usług nauki, terenów usług edukacji i terenów usług kultu religijnego.

3. W terenach PP-PS dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) budynków i budowli zaplecza technicznego i socjalnego związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;
- 2) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;
- 3) dojazdów, dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 4) miejsc parkingowych i stanowisk postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;
- 5) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 6) wód powierzchniowych i urządzeń wodnych wraz z inną infrastrukturą techniczną z nimi związaną.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów PP-PS:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe lub stanowisko postojowe na 10 zatrudnionych, w tym co najmniej 1 miejsce parkingowe lub stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obowiązuje zakaz realizacji miejsc parkingowych i stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 5, jako parkingów wielopoziomowych lub podziemnych;
- 7) uciążliwość będąca wynikiem działalności produkcyjnej, usługowej, składowej lub magazynowej nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolem PP-PS.

5. W terenach PP-PS ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne;
- 2) wysokość budowli i budynków produkcyjnych nie większa niż 15,0 m;
- 3) wysokość budynków usługowych, gospodarczych, garaży, budowli i budynków składowych i magazynowych oraz budowli i budynków zaplecza technicznego i socjalnego nie większa niż 12,0 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
- 5) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych, budynków usługowych, gospodarczych i garaży, budynków składowych i

magazynowych, budynków zaplecza technicznego i socjalnego należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 10° - 45° , z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu płaskiego;

6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku budynków produkcyjnych, budynków składowych i magazynowych oraz budynków zaplecza technicznego i socjalnego.

6. Dla terenów PP-PS ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36,

b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od \varnothing 40 mm do \varnothing 220 mm;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37,

b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 500 mm;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38,

b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od \varnothing 36 mm do \varnothing 150 mm;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39,

b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,

c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;

5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;

6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41;

7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.”;

23) po § 58d dodaje się „§ 58e” o następującym brzmieniu:

„§ 58e

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od **8.1G-PP** do **8.6G-PP – tereny górnictwa i wydobywania lub produkcji przemysłowej** z przeznaczeniem podstawowym pod:

1) górnictwo i wydobywanie związane z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych;

2) produkcję przemysłową związaną z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych.

2. Dla terenów G-PP ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) tereny usług, za wyjątkiem terenów usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², terenów usług zdrowia i pomocy społecznej, terenów usług nauki, terenów usług edukacji i terenów usług kultu religijnego;

2) tereny składów i magazynów.

3. W terenach G-PP dopuszcza się składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych.

4. W terenach G-PP dopuszcza się ponadto lokalizację:

1) budowli i budynków służących składowaniu mas ziemnych lub skalnych;

- 2) budynków i budowli zaplecza technicznego i socjalnego związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;
 - 3) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;
 - 4) dojazdów, dojeżdżających pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
 - 5) miejsc parkingowych i stanowisk postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
 - 7) wód powierzchniowych i urządzeń wodnych wraz z inną infrastrukturą techniczną z nimi związaną.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów G-PP:
- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe lub stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych, w tym co najmniej 1 miejsce parkingowe lub stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 6) obowiązuje zakaz realizacji miejsc parkingowych i stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 5, jako parkingów wielopoziomowych lub podziemnych;
 - 7) uciążliwość będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych bądź składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu górniczego „Lipowica II 1A”;
 - 8) uciążliwość będąca wynikiem działalności produkcyjnej lub usługowej nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolem G-PP.
6. W terenach G-PP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne;
 - 2) wysokość budowli i budynków produkcyjnych, budowli i budynków związanych z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych oraz ze składowaniem mas ziemnych lub skalnych nie większa niż 15,0 m;
 - 3) wysokość budynków usługowych, gospodarczych, garaży, budowli i budynków składowych i magazynowych oraz budowli i budynków zaplecza technicznego i socjalnego nie większa niż 12,0 m;
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
 - 5) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków produkcyjnych, budynków związanych z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych oraz ze składowaniem mas ziemnych lub skalnych, budynków usługowych, gospodarczych i garaży, budynków składowych i magazynowych, budynków zaplecza technicznego i socjalnego należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 10° - 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu płaskiego;
 - 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku budynków produkcyjnych, budynków związanych z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych oraz ze składowaniem mas ziemnych lub skalnych, budynków składowych i magazynowych oraz budynków zaplecza technicznego i socjalnego.

7. Dla terenów G-PP ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36,
 - b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od \varnothing 40 mm do \varnothing 220 mm;
 - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37,
 - b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 500 mm;
 - 3) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38,
 - b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od \varnothing 36 mm do \varnothing 150 mm;
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39,
 - b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;
 - 6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41;
 - 7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.”;
- 24) w § 66a, ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunkach planów symbolami **8.1KDD, 8.2KDD, 15.1KDGP, 21.1KDGP, 19.1KDZ, 16.1KDL, 15.1KDD - tereny dróg publicznych; 15.1KDW - tereny dróg wewnętrznych;** od **15.1KP** do **15.3KP - tereny ciągów pieszo-jezdnich**.”;
- 25) w § 66a, ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„2. Ustala się jako obowiązujące, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.1KDD i 8.2KDD, szerokości terenów w liniach rozgraniczających dla:”;
- 26) w § 66a, ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. W granicach terenów 8.1KDD, 8.2KDD, 15.1KDGP, 21.1KDGP, 19.1KDZ, 16.1KDL, 15.1KDD, 15.1KDW oraz od 15.1KP do 15.3KP urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.”;
- 27) w § 66a, po ust. 3 dodaje się ust. „4” o następującym brzmieniu:
„4. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla terenów 8.1KDD i 8.2KDD: zgodnie z rysunkami planów.”;
- 28) po § 66a dodaje się „§ 66b” o następującym brzmieniu:

„§ 66b

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od **8.1KR** do **8.2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne.
2. Dla terenów KR ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) komunikacja pieszo-rowerowa;
 - 2) wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 3) zieleń naturalna;
 - 4) zieleń urządzona.
3. W terenach KR dopuszcza się ponadto lokalizację wyposażenia towarzyszącego, dostosowanego do przeznaczenia drogi wraz z infrastrukturą drogową i urządzeniami słu-

żącymi organizacji ruchu oraz ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej a także miejsc parkingowych i postojowych.

4. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla terenów KR: zgodnie z rysunkami planów.

5. W granicach terenów 8.1KR oraz 8.2KR urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.”;

- 29) po § 71a dodaje się „§ 71b” o następującym brzmieniu:

„§ 71b

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami **4.1L**, od **8.1L** do **8.7L**, **17.1L – tereny lasu** z przeznaczeniem podstawowym pod lasy.

2. Ustala się zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów.”;

- 30) po § 74b dodaje się „§ 74c” o następującym brzmieniu:

„§ 74c

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od **8.1RN** do **8.10RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty orne oraz uprawy, łąki i pastwiska.

2. Dla terenów RN ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zieleń naturalna.

3. W terenach RN dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń melioracji;
- 2) dojazdów do pól.

4. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej.”;

- 31) po § 77 dodaje się „§ 77a” o następującym brzmieniu:

„§ 77a

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami **8.1WS**, **17.1WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych** z przeznaczeniem podstawowym pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dla terenów 8.1WS i 17.1WS ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) komunikacja drogowa publiczna;
- 2) komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 3) komunikacja pieszo-rowerowa;
- 4) rolnictwo z zakazem zabudowy;
- 5) zieleń naturalna.

3. W terenach 8.1WS i 17.1WS dopuszcza się ponadto lokalizację: mostów, kładek, przepustów.

4. Obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej cieków wodnych.”;

- 32) w § 78, ust. 2 po pkt 5 dodaje się:

1) pkt „6” o następującym brzmieniu:

„6) dla terenów oznaczonych symbolami od 8.1PP-PS do 8.4PP-PS, od 8.1G-PP do 8.6G-PP – 15 % wzrostu wartości nieruchomości.”;

2) pkt „7” o następującym brzmieniu:

„7) dla terenów oznaczonych symbolami 8.1KDD, 8.2KDD, 8.1KR, 8.2KR, 4.1L, od 8.1L do 8.7L, 17.1L, od 8.1RN do 8.10RN, 8.1WS oraz 17.1WS – 2 % wzrostu wartości nieruchomości.”.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI BARWINEK TRZCIANA TYLAWA ZAWADKA RYMANOWSKA ZYNDRANOWA

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.